

# 早川不動産の物件情報!

平成29年3月18日発行  
 広告有効期限:発行日より1ヶ月  
 売却済みの際はご容赦下さい

## 戸建 御嵩町中(大庭台) 680万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町中1652番55
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅徒歩約23分
- 土地面積/ 202.11㎡ (61.13坪)
- 建物面積/ 85.64㎡ (25.90坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和58年4月
- 引渡/ 相談
- 取引態様/ 売主

**南垂れ! 日当り良好**

☆ 平成28年5月改装完了!

- ☆ 洗面台新品
- ☆ たたみ表替え
- ☆ ひすま張替え
- ☆ 障子張替え
- ☆ DK床張替え
- ☆ 全室照明器具付き
- ◎ 駐車場増設予定

御嵩小学校・向陽中学校

## 戸建 可児市緑 880万円(税込)

- 所在地/ 可児市緑6丁目30番
- 交通/ 東鉄バス「緑」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 202.18㎡ (61.15坪)
- 建物面積/ 93.57㎡ (28.30坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和53年2月
- 引渡/ 相談
- 取引態様/ 代理

**- 返済例 -**  
 25年返済 頭金0円  
**880万円を借入する場合**  
 ※別途返済費用が必要です  
 毎月(年12回)…32,374円  
 ボーナス(年2回)…0円  
 地方銀行 変動金利 0.8%

帷子小学校・広陵中学校

## 戸建 美濃加茂市田島町 1,698万円(税込)

- 所在地/ 美濃加茂市田島町3丁目15番3
- 交通/ JR高山本線「美濃太田」駅徒歩約17分
- 土地面積/ 228.59㎡ (69.14坪)
- 建物面積/ 167.64㎡ (50.71坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 平成2年11月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

**★ 南北両面道路! 一尺の大黒柱!**

☆ 平成28年7月改装完了!

- ☆ 外壁塗装
- ☆ キッチン新品
- ☆ 洗面台新品
- ☆ トイレ新品
- ☆ クロス張替え
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖の張替え
- ☆ 障子の張替え
- ☆ 床一部張替え
- ☆ 全室照明器具付き

山手小学校 東中学校

## 土地 加茂郡富加町羽生 675万円

- 所在地/ 加茂郡富加町羽生字第1475番14
- 交通/ 長良川鉄道「富加」駅徒歩約3分
- 地目/ 雑種地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 南側の公道に接面
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 代理

112.53坪 (372.0㎡)

南道路 日当り良好!

富加小学校 双葉中学校

## 戸建 可児市清水ヶ丘 780万円(税込)

- 所在地/ 可児市清水ヶ丘4丁目103番
- 交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約27分
- 土地面積/ 259.91㎡ (78.62坪)
- 建物面積/ 84.46㎡ (25.54坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和52年3月
- 引渡/ 相談
- 取引態様/ 代理

春里小学校 西可児中学校

★ 国道248号線まで約160m! 多治見市へのアクセス良好!

駐車場 2台可

## 戸建 可児市羽生ヶ丘 980万円(税込)

- 所在地/ 可児市羽生ヶ丘4丁目111番
- 交通/ さつきバス「羽生ヶ丘5丁目」駅徒歩約2分
- 土地面積/ 204.85㎡ (61.96坪)
- 建物面積/ 91.08㎡ (27.55坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和59年3月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

**南道路 日当り良好**

☆ 平成29年2月改装完了!

- ☆ 外壁・屋根塗装
- ☆ 外構整備 駐車場増設
- ☆ 洗面台交換
- ☆ 畳の表替え
- ☆ クロス張替え(一部)
- ☆ 襖・障子の張替え
- ☆ ウォッシュレット交換
- ☆ 給湯器交換

東明小学校・中部中学校

駐車場 2台可

## 戸建 可児市大森 1,880万円(税込)

- 所在地/ 可児市大森宇山1501番447
- 交通/ JR太多線「根本」駅徒歩約25分
- 土地面積/ 563.35㎡ (170.41坪)
- 建物面積/ 154.43㎡ (46.71坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 平成8年9月
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 売主

**★ 住友林業の注文住宅!**

☆ 平成29年3月改装完了予定!

- ☆ 外壁・屋根塗装
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖・障子の張替え

旭小学校 中部中学校

駐車場 複数台可

## 土地 可児市川合 全9区画 980万円

- 所在地/ 可児市川合字梅白457番12 A区画
- 交通/ 名鉄「日本ライン今渡」駅徒歩約25分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 北側の公道に接面
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主

69.88坪 (231.03㎡)

美しい住宅地

今渡北小学校 蘇南中学校

## 土地 御嵩町古屋敷 980万円

- 所在地/ 可児郡御嵩町古屋敷字中屋敷720番4 他
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅徒歩約12分
- 地目/ 田 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 東側と西側の公道に接面
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 売主

170.3坪 (563.0㎡)

団地外です

東側道路 セットバック要路 御嵩小学校 向陽中学校

## 土地 可児市清水ヶ丘 1,320万円

- 所在地/ 可児市清水ヶ丘3丁目7番
- 交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約29分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・集中プロパンガス
- 接道/ 西側の公道と東側の国道に接面
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 代理

132.65坪 (438.54㎡)

事業用向き

春里小学校 西可児中学校

## 戸建 可児市大森台 880万円(税込)

- 所在地/ 可児市大森台2丁目16番
- 交通/ さつきバス「大森台」駅徒歩約4分
- 土地面積/ 270.55㎡ (81.84坪)
- 建物面積/ 63.75㎡ (19.28坪)
- 建物構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和52年3月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

☆ 平成29年2月改装完了!

- ☆ 外壁塗装
- ☆ 屋根葺き替え
- ☆ キッチン交換
- ☆ 浴室交換
- ☆ 洗面台交換
- ☆ クロス張替え
- ☆ 給湯器交換
- ☆ 2階 和室→洋間

旭小学校・中部中学校

## 戸建 可児市塩(つつじヶ丘) 1,680万円(税込)

- 所在地/ 可児市塩打越705番地40
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約24分
- 土地面積/ 299.83㎡ (90.69坪)
- 建物面積/ 186.72㎡ (56.48坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 平成6年3月
- 引渡/ 改装後
- 取引態様/ 売主

**ゆとりの部屋数 5LDK+2S+書斎**

☆ 平成29年3月改装完了予定!

- ☆ キッチン交換
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖・障子の張替え

春里小学校 西可児中学校

駐車場 3台可

## 未入居 戸建 御嵩町御嵩(南山台東) 1,480万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町御嵩 字向山1822番493
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩」駅徒歩約29分
- 土地面積/ 211.65㎡ (64.02坪)
- 建物面積/ 95.23㎡ (28.80坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 完成年月/ 平成28年1月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

**全室洋室**

御嵩小学校・向陽中学校

お問い合せは 御嵩案内所 0574-49-7203へ!

駐車場 3台可

住まいの夢ひろば  
 お手持ちの不動産売ります! 買います!

東・中濃地区 地元で安心  
**秘密厳守 査定無料**

本店 可児店 秘密厳守 査定無料  
 岐阜店 多治見店

4店舗の強力ネットワーク!!



**株式会社 早川不動産**  
 Haiakawa

住所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3  
**☎0574-62-6344 早川不動産 検索**

\* 徒歩所要時間:道路距離80m=1分 \* 返済例は、年齢・年収・勤続年数・金融機関等により異なります。 \* リフォーム内容は工事の進捗状況により変更する場合があります。 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。

岐阜県知事免許(第)3894号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟