

# 早川不動産の物件情報!

HaYakawa

◆ 1,000万円以下の中古物件特集です! 資金計画のご相談も承ります! ◆

住まいの夢ひろば  
見学、随時可能です!  
お気軽にお電話ください!!

**中古戸建**  
**御嵩町中(大庭台)**  
**680万円** (税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町中1652番55
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅徒歩約23分
- 土地面積/ 202.11㎡ (61.13坪)
- 建物面積/ 85.64㎡ (25.90坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和58年4月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

**南垂れ! 日当り良好!**

☆ 平成28年5月改装完了!  
☆ 洗面台新品  
☆ たたみ表替え  
☆ いすま張替え  
☆ 障子張替え  
☆ DK床張替え

御嵩小学校・向陽中学校

**中古戸建**  
**可児市清水ヶ丘**  
**780万円** (税込)

- 所在地/ 可児市清水ヶ丘4丁目103番
- 交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約27分
- 土地面積/ 259.91㎡ (78.62坪)
- 建物面積/ 84.46㎡ (25.54坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和52年3月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 代理

★ 国道248号線まで約160m! 多治見市へのアクセス良好!

☆ 平成29年4月改装完了!  
☆ 襖の張替え ☆ 畳の表替え  
☆ クロス貼り(一部) ☆ トイレ交換  
☆ 和室の壁 じゅらく塗装

春里小学校・西可児中学校

**中古戸建**  
**可児市緑ヶ丘**  
**880万円** (税込)

- 所在地/ 可児市緑ヶ丘3丁目103番
- 交通/ さつきバス「緑ヶ丘3丁目」駅徒歩約2分
- 土地面積/ 205.35㎡ (62.11坪)
- 建物面積/ 72.04㎡ (21.79坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺平家建
- 築年月/ 昭和54年7月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

☆ H29年5月改装完了!  
☆ キッチン新品  
☆ 畳の表替え  
☆ 襖の張替え

別棟 木造瓦葺メッキ鋼板ぶき平家建  
建物面積: 6.62㎡(約2坪)  
平成18年4月築

東明小学校・中部中学校

**中古戸建**  
**可児市大森台**  
**880万円** (税込)

- 所在地/ 可児市大森台2丁目16番
- 交通/ さつきバス「大森台」駅徒歩約4分
- 土地面積/ 270.55㎡ (81.84坪)
- 建物面積/ 63.75㎡ (19.28坪)
- 建物構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和52年3月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

☆ 平成29年2月改装完了!  
☆ 外壁塗装 ☆ 屋根葺き替え  
☆ キッチン交換 ☆ 浴室交換  
☆ 洗面台交換 ☆ クロス張替え  
☆ 給湯器交換 ☆ 2階 和室を洋室へ変更

旭小学校・中部中学校

**中古戸建**  
**可児市大森**  
**980万円** (税込)

- 所在地/ 可児市大森字奥山1501番2948 (奥山台)
- 交通/ JR太多線「根本」駅徒歩約32分
- 土地面積/ 208.38㎡ (63.03坪)
- 建物面積/ 94.39㎡ (28.55坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 平成6年11月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

☆ 平成29年3月改装完了!  
☆ 外壁塗装 ☆ 屋根塗装 ☆ 畳の表替え ☆ 襖の張替え  
☆ クロスの張替え(一部) ☆ ウォシュレット交換

旭小学校・中部中学校

**中古戸建**  
**可児市羽生ヶ丘**  
**980万円** (税込)

- 所在地/ 可児市羽生ヶ丘4丁目111番
- 交通/ さつきバス「羽生ヶ丘5丁目」駅徒歩約2分
- 土地面積/ 204.85㎡ (61.96坪)
- 建物面積/ 91.08㎡ (27.55坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和59年3月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

☆ 平成29年2月改装完了!  
☆ 外壁塗装  
☆ 屋根塗装  
☆ 外構整備  
☆ 駐車場増設  
☆ 洗面台交換  
☆ 畳の表替え  
☆ クロス張替え(一部)  
☆ 襖・障子の張替え  
☆ ウォシュレット交換  
☆ 給湯器交換

東明小学校・中部中学校

\* 徒歩所要時間: 道路距離80m=1分 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。 \* リフォーム内容は進捗状況により変更する場合があります。 \* 売却済みの際はご容赦下さい。 平成29年6月17日発行/広告有効期限:発行日より1ヶ月

**お手持ちの不動産 売ります! 買います!**

- 🏠 使わない土地・建物をなんとかしたい!
- 🏠 相続した不動産を売却しようか迷っている...
- 🏠 家族構成が変わったから住み替えしたい!
- 🏠 ローンの返済が厳しくなってきた...

**秘密厳守 査定無料**

岐阜県知事免許(5)第3894号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 早川不動産**  
HaYakawa Co., Ltd. **0574-62-6344**

住 所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3 **早川不動産** 検索