

平成29年10月21日発行  
 広告有効期限:発行日より1ヶ月  
 売却済みの際はご容赦下さい

## 戸建 可児市禅台寺 480万円 (税込)

- 所在地/ 可児市禅台寺6丁目9番
- 交通/ JR太多線「可児」駅徒歩約15分
- 土地面積/ 138.64㎡ (41.93坪)
- 建物面積/ 55.48㎡ (16.78坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺平家建
- 築年月/ 昭和57年8月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主



☆平成29年9月改装完了!  
 ☆たたみ表替え  
 ☆心すま張替え

可児市の中心地  
 生活便利!


- ビッグリップ 徒歩約7分
- スギ薬局 徒歩約6分



今渡南小学校  
 蘇南中学校


## 戸建 可児市緑 880万円 (税込)

- 所在地/ 可児市緑6丁目30番
- 交通/ 東鉄バス「緑」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 202.18㎡ (61.15坪)
- 建物面積/ 93.57㎡ (28.30坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 平成20年11月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 代理



平成29年5月改装完了!  
 ☆外壁塗装  
 ☆外構整備  
 ☆キッチン新品  
 ☆洗面台新品  
 ☆畳の表替え  
 ☆換・障子の張替え  
 ☆クロス張替え(一部)  
 ☆和室の壁しゅらに塗装  
 ☆給湯器交換

帷子小学校  
 広陵中学校



## 戸建 可児市清水ヶ丘 1,421万円

- 所在地/ 可児市清水ヶ丘2丁目
- 交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約32分
- 土地面積/ 198.59㎡ (60.07坪)
- 建物面積/ 110.95㎡ (33.56坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 平成20年11月
- 引渡/ 平成30年4月以降
- 取引態様/ 仲介



全室南向き

春里小学校・西可児中学校

駐車場 3台可



## 土地 美濃加茂市下米田町 658万円

- 所在地/ 美濃加茂市下米田町小山
- 交通/ JR高山本線「古井」駅徒歩約11分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 南側と西側の公道に接面
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 仲介




南西角地  
 日当り良好

下米田小学校  
 東中学校

## 土地 可児市塩(つつじヶ丘) 697万円

- 所在地/ 可児市塩
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約23分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 北側の公道に接面
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 仲介



春里小学校  
 西可児中学校

## 戸建 可児市土田 780万円

- 所在地/ 可児市土田
- 交通/ 名鉄広見線「日本ライン今渡」駅徒歩約13分
- 土地面積/ 156.64㎡ (47.38坪)
- 建物面積/ 72.89㎡ (22.04坪)
- 建物構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和50年12月
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 仲介



南東角地

☆手入れの行き届いた建物です!

蘇南中学校まで徒歩5分!

土田小学校・蘇南中学校

駐車場 2台可



※増築部分(約10m、約3坪)は未登記です

## 戸建 可児市光陽台 1,100万円 (税込)

- 所在地/ 可児市光陽台2丁目113番
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約28分
- 土地面積/ 206.55㎡ (62.48坪)
- 建物面積/ 100.96㎡ (30.54坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和63年7月
- 引渡/ リフォーム後
- 取引態様/ 売主



三井ホームの家!

☆平成29年10月リフォーム中!  
 ☆外壁塗装  
 ☆畳の表替え  
 ☆換・障子の張替え  
 ☆クロス張替え

南帷子小学校  
 西可児中学校

駐車場 2台可

※増設予定



## 戸建 可児市塩(つつじヶ丘) 1,580万円 (税込)

- 所在地/ 可児市塩字山田1001番地89
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約28分
- 土地面積/ 264.46㎡ (79.99坪)
- 建物面積/ 112.12㎡ (33.91坪)
- 建物構造/ 木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/ 平成15年11月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主



広い敷地!  
 約79坪

☆H29年5月改装完了!  
 ☆外構整備  
 ☆クロス張替え

春里小学校  
 西可児中学校

駐車場 複数台可



## 土地 可児市緑ヶ丘 780万円

- 所在地/ 可児市緑ヶ丘4丁目20
- 交通/ さつきバス「緑ヶ丘3丁目」駅徒歩約5分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/ 50% ●容積率/ 80%
- 設備/ 中電・上下水道・集中プロパンガス
- 接道/ 南側の公道に接面
- 引渡/ 上物解体後 ●取引態様/ 代理



南道路  
 日当り良好

東明小学校  
 中部中学校

## 土地 可児市今渡 950万円

- 所在地/ 可児市今渡
- 交通/ 名鉄広見線「日本ライン今渡」駅徒歩約6分
- 地目/ 畑 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 第1種住居地域
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 東側の公道に約4.6m接面
- 引渡/ 測量後 ●取引態様/ 仲介・農地転用要



今渡駅  
 徒歩約6分

今渡北小学校・蘇南中学校

## 戸建 可児市大森台 780万円 (税込)

- 所在地/ 可児市大森台2丁目16番
- 交通/ さつきバス「大森台」駅徒歩約4分
- 土地面積/ 270.55㎡ (81.84坪)
- 建物面積/ 63.75㎡ (19.28坪)
- 建物構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和52年3月
- 引渡/ 相談
- 取引態様/ 売主



☆平成29年2月改装完了!  
 ☆外壁塗装  
 ☆屋根葺き替え  
 ☆キッチン交換  
 ☆浴室・洗面台交換  
 ☆クロス張替え  
 ☆給湯器交換  
 ☆2階和室→洋間

旭小学校・中部中学校

駐車場 2台目造成中



## 戸建 可児市広見 1,280万円 (税込)

- 所在地/ 可児市広見字白田2154番地33
- 交通/ 名鉄広見線「新可児」駅徒歩約22分  
 JR太多線「可児」駅徒歩約22分
- 土地面積/ 198.33㎡ (59.99坪)
- 建物面積/ 109.33㎡ (33.07坪)
- 建物構造/ 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/ 昭和58年2月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 代理



☆平成29年9月改装完了!  
 ☆外壁塗装  
 ☆システムキッチン新品  
 ☆洗面台新品  
 ☆クロス張替え  
 ☆畳の表替え  
 ☆換・障子の張替え  
 ☆クッションフロア張り  
 ☆外構整備(フェンス新設)

広見小学校・中部中学校

カーポート 1台分付き

駐車場 3台可



## 戸建 可児市塩(つつじヶ丘) 1,580万円 (税込)

- 所在地/ 可児市塩字打越705番地40
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約24分
- 土地面積/ 299.83㎡ (90.69坪)
- 建物面積/ 186.72㎡ (56.48坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 平成6年3月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主



☆平成29年5月改装完了!  
 ☆キッチン(洗食器付き)交換  
 ☆畳の表替え  
 ☆換・障子の張替え  
 ☆クロス張替え(一部)  
 ☆1階のトイレ  
 ☆ウォシュレット新品  
 ☆インターホン新品

春里小学校  
 西可児中学校

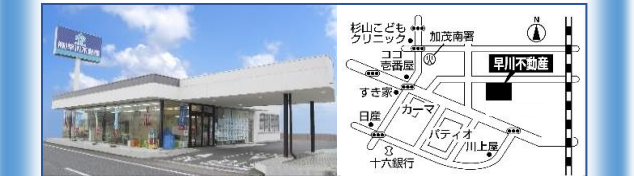
駐車場 3台可

※車種によりです



住まいの夢ひろば  
 お手持ちの不動産売ります! 買います!

東・中濃地区 地元で安心  
 本店 可児店 秘密厳守 査定無料  
 岐阜店 多治見店



株式会社 早川不動産  
 Hayakawa Real Estate  
 住所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3  
 ☎0574-62-6344 早川不動産 検索

\* 徒歩所要時間: 道路距離80m=1分 \* リフォーム内容は工事の進捗状況により変更する場合があります。 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。