

# 早川不動産の物件情報!

Hayakawa

◆ 資金計画のご相談 承ります! ◆

住まいの夢ひろば  
見学、随時可能です!  
お気軽にお電話ください!!

**中古戸建**  
**可児市光陽台**  
1,100万円(税込)

●所在地/ 可児市光陽台2丁目113番  
●交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約28分  
●土地面積/ 206.55㎡ (62.48坪)  
●建物面積/ 100.96㎡ (30.54坪)  
●建物構造/ 木造スレート葺2階建  
●築年月/ 昭和63年7月  
●引渡/ リフォーム後  
●取引態様/ 売主

**三井ホームの家!**

☆平成29年11月リフォーム中!  
☆外壁塗装  
☆畳の表替え  
☆襖・障子の張替え  
☆クロス張替え

1階: 押入、和室6帖、リビング8帖、DK8.5帖  
2階: 洋室5.25帖、洋室6帖、和室6帖、物入、バルコニー

★駐車場 2台可  
※増設予定  
南帷子小学校  
西可児中学校

**中古戸建**  
**可児市塩(つつじヶ丘)**  
1,580万円(税込)

●所在地/ 可児市塩山田1001番地89  
●交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約28分  
●土地面積/ 264.46㎡ (79.99坪)  
●建物面積/ 112.12㎡ (33.91坪)  
●建物構造/ 木造合金メッキ鋼板葺2階建  
●築年月/ 平成15年11月  
●引渡/ 即  
●取引態様/ 売主

**全面棟なし 日当り良好!**

☆H29年5月改裝完了!  
☆外構整備  
☆クロス張替え

1階: 洗面、LD約15.75帖、洋室約6帖、洋室約6帖、洋室約6帖、クローゼット、物入、物入  
2階: 洋室約8.7帖、洋室約6帖、洋室約6帖

★駐車場 5台可  
建物の南側へも 乗入れ出来ます!

春里小学校・西可児中学校

**中古戸建**  
**加茂郡川辺町下川辺**  
1,780万円(税込)

●所在地/ 加茂郡川辺町下川辺字項元695番8  
●交通/ JR高山本線「中川辺」駅徒歩約24分  
●土地面積/ 331.79㎡ (100.36坪)  
●建物面積/ 295.62㎡ (89.42坪)  
●建物構造/ 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建  
●築年月/ 平成15年2月  
●引渡/ リフォーム後  
●取引態様/ 売主

**6LDK 作業所付き住宅**

☆H29年11月リフォーム中!  
☆外壁塗装  
☆洗面台交換  
☆クロス張替え(一部)

1階: 土間コンクリート、板張り  
2階: DK約11.3帖、洗面室、洋室約6.2帖、洋室約6.3帖、物入  
3階: バルコニー、洋室約10.6帖、洋室約6.2帖、物入

川辺西小学校・川辺中学校

**中古戸建**  
**可児市広見**  
1,280万円(税込)

●所在地/ 可児市広見字田白2154番地33  
●交通/ 名鉄広見線「新可児」駅徒歩約22分  
JR太多線「可児」駅徒歩約22分  
●土地面積/ 198.33㎡ (59.99坪)  
●建物面積/ 109.33㎡ (33.07坪)  
●建物構造/ 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
●築年月/ 昭和58年2月  
●引渡/ 即  
●取引態様/ 代理

**南道路! 日当り良好!**

☆平成29年9月改裝完了!  
☆外壁塗装  
☆システムキッチン新品  
☆洗面台新品  
☆クロス張替  
☆畳の表替え  
☆襖・障子の張替え  
☆クッションフロア上張り  
☆外構整備(フェンス新設)

1階: 玄関、和室6帖、LDK14.5帖  
2階: 洋室7帖、洋室9帖、物入、バルコニー

★駐車場 3台可  
カーポート 1台分付き

広見小学校・中部中学校

**中古戸建**  
**可児市桜ヶ丘**  
1,680万円(税込)

●所在地/ 可児市桜ヶ丘5丁目134  
●交通/ 東鉄バス「桜ヶ丘4丁目」徒歩約3分  
●土地面積/ 242.76㎡ (73.43坪)  
●建物面積/ 143.42㎡ (43.38坪)  
●建物構造/ 木造スレート葺2階建  
●築年月/ 昭和55年9月  
●引渡/ リフォーム後  
●取引態様/ 売主

**北東角地**

H29年11月リフォーム中!  
☆外壁塗装  
☆外構整備  
☆システムキッチン交換  
☆洗面台交換  
☆浴槽交換  
☆クロス張替え(一部)  
☆たたみ表替え  
☆ふすま張替え  
☆障子張替え

1階: 和8、LD16、洋8、洋8、洋8、和6、物入、物入  
2階: 洋9、洋8、洋8、洋8、洋8、物入、物入

★駐車場 2台可

桜ヶ丘小学校・東可児中学校

ミサワホームの家

**中古戸建**  
**可児市下恵土**  
2,680万円(税込)

●所在地/ 可児市下恵土字助太郎470番16  
470番30  
●交通/ 名鉄広見線「新可児」駅徒歩約18分  
●土地面積/ 671.14㎡ (203.01坪)  
●建物面積/ 130.83㎡ (39.57坪)  
●建物構造/ 木造合金メッキ鋼板葺2階建  
●築年月/ 平成25年7月  
●引渡/ 相談  
●取引態様/ 売主

**築浅! H25年築! ☆広い敷地! 約203坪! オール電化!**

☆平成29年11月3日発行/ 広告有効期限: 発行日より1ヶ月

今渡北小学校・蘇南中学校

★駐車場 10台可

バーベキュー出来ます!

\* 徒歩所要時間: 道路距離80m=1分 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。 \* リフォーム内容は進捗状況により変更する場合があります。 \* 売却済みの際はご容赦下さい。

岐阜県知事免許(5)第3894号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟

**株式会社 早川不動産 本店** ☎0574-62-6344  
住所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3

物件情報 ホームページ更新中!

東・中濃地区 地元で安心  
本店 可児店 多治見店  
岐阜店 4店舗の強力ネットワーク!!

早川不動産 検索