

# 早川不動産の物件情報!

Hayakawa

◆ 資金計画のご相談も承ります! ◆

住まいの夢ひろば  
見学、随時可能です!  
お気軽にお電話ください!!

## 可児郡御嵩町古屋敷

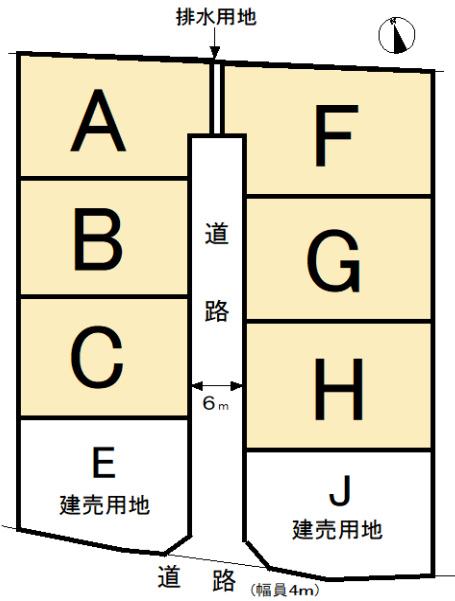
◆ 販売区画6区画 ◆ 全8区画  
建築条件ありません

### 【物件概要】

- 所在地/ 可児郡御嵩町古屋敷数字柏ノ木 A・B・C・F・G・H区画
- 交通/ 名鉄広見線「顔戸」駅徒歩約11分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域 ●用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパン ●接道/ 下図参照
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主

開発許可番号 御建管 第79号の2

### 【区画図】



※ 排水用地 持分8分の1 あり



### ◆ Life information ◆

- ☆ バロー御嵩店・・・徒歩約13分
- ☆ 御嵩小学校・・・徒歩約26分
- ☆ ミニストップ御嵩古屋敷店・・・徒歩約4分
- ☆ 東海環状自動車道可児御嵩IC・・・車で約4分



区画	価格	坪単価	地積㎡	坪
A	495万円	7.5万円	218.55㎡	66.11坪
B	497万円	8万円	205.59㎡	62.19坪
C	497万円	8万円	205.55㎡	62.18坪
E	建売用地		198.35㎡	60坪
F	597万円	7.5万円	263.35㎡	79.66坪
G	633万円	8万円	261.88㎡	79.21坪
H	632万円	8万円	261.32㎡	79.04坪
J	建売用地		234.39㎡	70.9坪

○ 上水道加入負担金  
○ 下水道受益者負担金 } 要す

\* 徒歩所要時間: 道路距離80m=1分 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。 \* リフォーム内容は進捗状況により変更する場合があります。 \* 売却済みの際はご容赦下さい。

## 戸建 可児市緑 798万円 (税込)

- 所在地/ 可児市緑6丁目30番
- 交通/ 東鉄バス「緑」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 202.18㎡ (61.15坪)
- 建物面積/ 93.57㎡ (28.30坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和53年2月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 代理

☆ 国道41号線まで700m (車で約2分)

ゆとりの部屋敷! 5DK!

H29年5月改装完了

- ☆ 外壁塗装 ☆ 外構整備
- ☆ キッチン新品
- ☆ 洗面台新品
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖・障子の張替え
- ☆ クロス張替え(一部)
- ☆ 和室の壁 じゅらく塗装
- ☆ 給湯器交換

1階: リビング 8帖, 洗面 6帖, 玄関, ホール, 押入, 床の間

2階: 洋室 6帖, 押入, 和室 6帖, 洋室 6帖, 押入, 床の間, バルコニー

キッチン

帷子小学校・広慶中学校

## 戸建 可児市羽生ヶ丘 1,100万円 (税込)

- 所在地/ 可児市羽生ヶ丘2丁目30
- 交通/ さつきバス「羽生ヶ丘2丁目」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 257.52㎡ (77.89坪)
- 建物面積/ 109.30㎡ (33.06坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和58年11月
- 引渡/ リフォーム後
- 取引態様/ 代理

☆ H30年2月リフォーム中!

- ☆ 外構整備
- ☆ キッチン交換
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 障子・襖の張替え
- ☆ ウォッシュレット交換
- ☆ 給湯器交換
- ☆ クロスの張替え

1階: 洗面, 玄関, 吹抜, 洋室 6帖, LDK 14帖, 押入, 床の間

2階: 洋室 6帖, 押入, 洋室 6帖, 洋室 6帖, バルコニー

駐車場 2台可

東明小学校  
中部中学校

## 戸建 可児市桜ヶ丘 1,680万円 (税込)

- 所在地/ 可児市桜ヶ丘5丁目134
- 交通/ 東鉄バス「桜ヶ丘4丁目」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 242.76㎡ (73.43坪)
- 建物面積/ 143.42㎡ (43.38坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 築年月/ 昭和55年9月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

北東角地

ミサワホームの家

H30年2月リフォーム済!

- ☆ 外壁塗装
- ☆ 外構整備
- ☆ システムキッチン交換
- ☆ 洗面台交換
- ☆ 浴槽交換
- ☆ クロス張替え(一部)
- ☆ だだみ表替え
- ☆ 心ずま張替え
- ☆ 障子張替え
- ☆ 給湯器交換

1階: キッチン, 和8, 洋9, 洋8, LDK 16, 洋8, 和6

2階: 洋9, 洋8, 洋8, 和6, 洋8, 和6

LDK 16

桜ヶ丘小学校・東可児中学校

駐車場 2台可

## 戸建 可児市桂ヶ丘 2,280万円 (税込)

- 所在地/ 可児市桂ヶ丘1丁目102番
- 交通/ 東鉄バス「桂ヶ丘2丁目」駅徒歩約3分
- 土地面積/ 286.96㎡ (86.80坪)
- 建物面積/ 127.13㎡ (38.45坪)
- 建物構造/ 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 完成年月/ 平成6年5月
- 引渡/ 即
- 取引態様/ 売主

南西角地!

バナホームの家

H30年2月  
☆ クロス張替え済み

LDK

1階: 洗面室, 玄関, 押入, 床の間, LDK 20帖, 和室 8帖

2階: 洋室 6帖, 洋室 10帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖, バルコニー

駐車場 3台可

桜ヶ丘小学校・東可児中学校

平成30年2月24日発行/広告有効期限:発行日より1ヶ月

お手持ちの不動産 売ります! 買います!

- 🏠 使わない土地・建物をなんとかしたい!
- 🏠 相続した不動産を売却しようか迷っている...
- 🏠 家族構成が変わったから住み替えしたい!
- 🏠 ローンの返済が厳しくなってきた...

秘密厳守  
査定無料

岐阜県知事免許(5)第3894号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟  
株式会社 早川不動産  
0574-62-6344

住所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3 早川不動産 検索