4 April 早川不動産の物件情報！

戸建 可児市鳩吹台 680万円(税込)

●所在地/ 可児市鳩吹台5丁目127番
●交通/ 名鉄広見線「西可児」駅 徒歩約24分
●土地面積/ 190.13㎡（57.51坪）
●建物面積/ 67.46㎡（20.40坪）
●建物構造/ 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
●築年月日/ 昭和49年12月
●引渡/ リフォーム後渡し
●取引態様/ 代理

北西角地

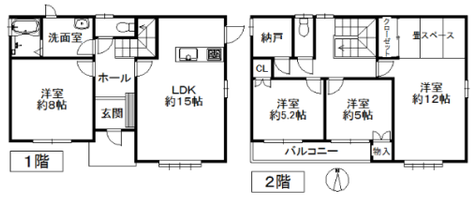
帷子小学校
広陵中学校

☆ リフォーム内容はお問合せください

戸建 可児市今 1,180万円

●所在地/ 可児市今
●交通/ さつきバス「今北」停 徒歩約6分
●土地面積/ 169.28㎡（51.20坪）
●建物面積/ 115.05㎡（34.80坪）
●建物構造/ 軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築年月日/ 平成5年11月
●引渡/ 相談
●取引態様/ 仲介

旭小学校・中部中学校



日当り見晴らし良好

駐車場 2台可

戸建 多治見市大針 780万円(税込)

●所在地/ 多治見市大針町5-59
●交通/ JR太多線「姫」駅徒歩約10分
●土地面積/ 165.55㎡（50.07坪）
●建物面積/ 76.00㎡（22.99坪）
●建物構造/ 木造瓦葺2階建
●築年月日/ 昭和47年2月
●引渡/ 即
●取引態様/ 売主

リノベーション住宅

南姫小学校・南姫中学校

☆ 平成26年6月改装済み
☆ 外壁塗装
☆ 外構整備
☆ たたみ表替え
☆ キッチン新品
☆ 洗面台新品
☆ 襖・クロス張替え

駐車場 2台可

☆ 平成27年10月 玄関一部増築済み

戸建 多治見市みずきヶ丘 1,780万円

●所在地/ 可児市みずきヶ丘2丁目
●交通/ さつきバス「みずきヶ丘2丁目」停 徒歩約2分
●土地面積/ 205.16㎡(62.06坪)
●建物面積/ 130.08㎡(39.34坪)
●構造/ 木造セメント瓦葺2階建
●築年月/ 平成12年4月
●引渡/ 即　●取引態様/ 仲介

☆セキスイハイムの木質系注文住宅！

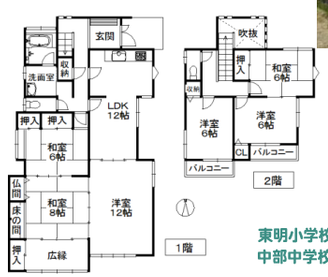
☆ オール電化！
☆ ロフト付き！
☆ H27年施工済み
防蟻処理
外壁塗装

旭小学校
中部中学校

駐車場 3台可

戸建 可児市久々利 980万円(税込)

●所在地/ 可児市久々利2766番1
●交通/ 名鉄広見線「明智」駅約4.2km
●土地面積/ 156.59㎡（47.36坪）
●建物面積/ 141.22㎡（42.71坪）
●建物構造/ 木造スレート・瓦葺2階建
●築年月日/ 平成6年7月
●引渡/ 即　●取引態様/ 売主



☆ 平成28年2月改装済み！
☆ 外壁塗装
☆ 外構整備
☆ クロス張替え
☆ 和室じゅらく塗装
☆ 障子・襖の張替え
☆ 畳の表替え
☆ ガスレンジ新品
☆ 給湯器新品
☆ 床の張替え（一部）
☆ クッションフロア張替え

東明小学校
中部中学校

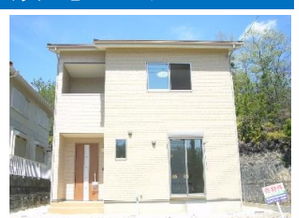
駐車場 2台可

※ 車種によります

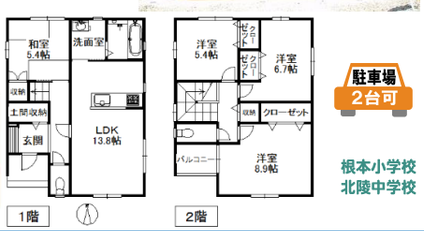
戸建(未入居) 多治見市松坂町 1,780万円(税込)

●所在地/ 多治見市松坂町5丁目7番92
●交通/ JR太多線「根本」駅徒歩約14分
●土地面積/ 188.00㎡（56.87坪）
●建物面積/ 101.50㎡（30.70坪）
●建物構造/ 木造瓦葺2階建
●築年月日/ 平成27年2月
●引渡/ 即　●取引態様/ 代理

☆南道路で日当り良好！



オール電化

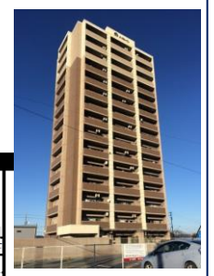


駐車場 2台可

根本小学校
北陵中学校

マンション シャトレ愛松可児 2,080万円

●所在地/ 可児市下恵土
●交通/ 名鉄広見線「新可児」駅徒歩約13分
●構造/ 鉄筋コンクリート造15階建
●築年月/ 平成20年2月
●駐車場/ 有　6,000円/月
●専有面積/ 87.68㎡(26.52坪)
●バルコニー面積/ 19.46㎡(5.88坪)
●管理費/ 9,300円/月
●修繕積立金/ 10,100円/月
●設備/ 中部電力、上下水道、プロパンガス
●引渡/ 即　●取引態様/ 仲介



浴室

角部屋 3面バルコニー

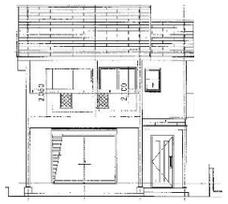
☆ LDK20帖以上！
☆ 14階！
眺望・日当り良好！
☆ ペット飼育可！

今渡南小学校・蘇南中学校

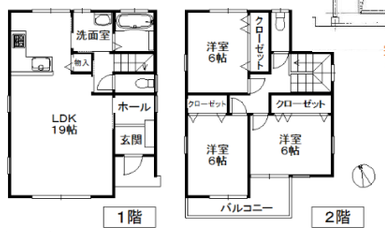
新築 可児市若葉台 1,680万円(税込)

●所在地/ 可児市若葉台4丁目148番
●交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約12分
●土地面積/ 154.62㎡（46.77坪）
●建物面積/ 94.39㎡（28.55坪）
●建物構造/ 木造スレート葺2階建
●完成予定年月/ 平成28年8月
●引渡/ 完成後　●取引態様/ 代理

南帷子小学校・西可児中学校



完成予想図
（南側立面図）



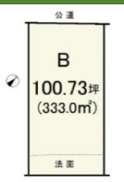
全室洋室

駐車場 2台可

建築確認：ぎ建住セ第2150953号（平成28年2月15日）

土地 可児市今 650万円

●所在地/ 可児市今　B区画
●交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約15分
●地目/ 雑種地　●都市計画/ 非線引区域
●用途地域/ 指定なし
●建ぺい率/ 60%　●容積率/ 192%
●設備/ 中電・上水道・合併浄化槽 個別プロパンガス
●接道/ 北西側の公道に接面
●引渡/ 即　●取引態様/ 仲介



B区画 他にも区画あり

☆ 広い敷地100坪
☆ 陽当り・眺望良好
☆ 側溝新設後渡し

旭小学校
中部中学校

土地 可児市下切 750万円

●所在地/ 可児市下切
●交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約12分
●地目/ 宅地　●都市計画/ 非線引区域
●用途地域/ 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/ 60%　●容積率/ 80%
●設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
●接道/ 北側と西側の公道に接面する角地
●引渡/ 即　●取引態様/ 仲介

北西角地

旭小学校
中部中学校

土地 可児市川合 全9区画 1,080万円

●所在地/ 可児市川合字梅白457番1
●交通/ 名鉄「日本ライン今渡」駅徒歩約25分
●地目/ 宅地　●都市計画/ 非線引区域
●用途地域/ 指定なし
●建ぺい率/ 70%　●容積率/ 200%
●設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
●接道/ 東側と北側の公道に接面
●引渡/ 即　●取引態様/ 売主

北東角地

今渡北小学校
蘇南中学校

土地 可児市皐ヶ丘 1,200万円

●所在地/ 可児市皐ヶ丘8丁目182
●交通/ 東鉄バス「皐ヶ丘6丁目」停徒歩約4分
●地目/ 宅地　●都市計画/ 非線引区域
●用途地域/ 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/ 50%　●容積率/ 80%
●設備/ 中電・上下水道・都市ガス
●接道/ 北側の公道に接面
●引渡/ 即　●取引態様/ 売主

人気の皐ヶ丘

桜ヶ丘小学校
東可児中学校

土地・戸建 売ります！買います！

買取りします！

Hayakawa
株式会社 早川不動産

早川不動産のホームページがリニューアルしました！
URL http://www.e-hayakawa.com
早川不動産 検索

お問合せは 住所 岐阜県可児市下恵土5487番地3
E-mail hayakawa@kani.or.jp
TEL0574-62-6344

岐阜県知事免許（4）第3894号　（社）岐阜県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟

＊ 徒歩所要時間：道路距離80m＝1分　＊ 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。　＊ リフォーム内容は工事の進捗状況により変更する場合があります。　＊ 売却済みの際はご容赦下さい。

平成28年4月23日発行／広告有効期限：発行日より1ヶ月