


平成28年12月10日発行  
 広告有効期限:発行日より1ヶ月  
 売却済みの際はご容赦下さい

## 戸建 可児市鳩吹台 648万円(税込)

- 所在地/ 可児市鳩吹台5丁目127番
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅 徒歩約24分
- 土地面積/ 190.13㎡ (57.51坪)
- 建物面積/ 67.46㎡ (20.40坪)
- 建物構造/ 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
- 築年月/ 昭和49年12月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 代理



**北西角地**

☆平成28年8月改装済み

- ☆ キッチン交換
- ☆ 洗面台交換
- ☆ たたみ表替え
- ☆ 心すま張替え
- ☆ クロス張替え

1階: 洋室 6帖, 和室 6帖, 玄関, 押入, DK 約5.7帖


2階: 和室 4.5帖, 押入, 収納

駐車場 2台可

稚子小学校・広陵中学校

## 戸建 御嵩町伏見 980万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町伏見 宇山神下101番2・7・8・9
- 交通/ 名鉄広見線「明智」駅徒歩約5分
- 土地面積/ 471.75㎡ (142.70坪)
- 建物面積/ 130.0㎡ (39.32坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和56年12月
- 引渡/ 改装後 ●取引態様/ 代理



**広い敷地! 約142坪**

☆平成28年12月改装完了!

- ☆ 外構整備
- ☆ 洗面台交換
- ☆ クロス張替え(DK)
- ☆ じゅうく塗装(一部)
- ☆ 襖・障子の張替え
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 防蟻処理
- ☆ 給湯器交換

伏見小学校まで 徒歩約3分!

1階: 洋室 6帖, 和室 6帖, 玄関, 押入, 物入

2階: 洋室 6帖, 和室 6帖, 物入, 洋室 6帖

駐車場 2台可

伏見小学校・共和中学校

## 新築 御嵩町御嵩(南山台東) 1,380万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町御嵩 宇向山1822番545
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩」駅徒歩約28分
- 土地面積/ 211.58㎡ (64.0坪)
- 建物面積/ 95.23㎡ (28.80坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 完成年月/ 平成27年12月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主



**全室洋室**

**全室南向き**

御嵩小学校 向陽中学校

1階: 洋室 6帖, 玄関, 洗面室, 物入


2階: 洋室 6帖, 洋室 5帖, 洋室 6帖, クロゼット, パルコニー

LDK 15帖

駐車場 3台可

## 新築 可児市清水ヶ丘 1,780万円(税込)

- 所在地/ 可児市清水ヶ丘3丁目22番
- 交通/ JR太多線「下切」駅徒歩約29分
- 土地面積/ 274.27㎡ (82.96坪)
- 建物面積/ 101.04㎡ (30.56坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 完成予定年月/ 平成29年1月
- 引渡/ 完成後 ●取引態様/ 売主



建築確認: ぎ建住セ第5160460号

**広い敷地! 約82坪**

**駐車場 2台可**

春里小学校・西可児中学校

1階: 洗面室, 玄関, LDK 17.5帖, 洋室 6帖

2階: 洋室 6帖, 洋室 6.5帖, パルコニー

## 戸建 御嵩町中(大庭台) 648万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町中1652番55
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅 徒歩約23分
- 土地面積/ 202.11㎡ (61.13坪)
- 建物面積/ 85.64㎡ (25.90坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和58年4月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主



**南垂れ! 日当たり良好**

☆平成28年5月改装済み!

- ☆ 洗面台新品
- ☆ たたみ表替え
- ☆ 心すま張替え
- ☆ 障子張替え
- ☆ DK床張替え
- ☆ 全室照明器具付き
- ◎ 駐車場増設予定

1階: DK 約9.8帖, 洗面室, 玄関, 押入

2階: 和室 6帖, 洋室 6帖, 押入, 物入

御嵩小学校・向陽中学校

## 戸建 御嵩町伏見 1,080万円

- 所在地/ 可児郡御嵩町伏見
- 交通/ 名鉄広見線「明智」駅徒歩約4分
- 土地面積/ 250.26㎡ (75.70坪)
- 建物面積/ 84.46㎡ (25.54坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺平家建
- 築年月/ 昭和53年8月
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 仲介



**南道路! 日当たり良好**

☆耐震診断に基づく 耐震補強工事済み!

☆平成27年5月に大改装しました!  
水周りの交換、間取り変更、内装材の張替え等

**オール電化**

1階: 洋室 11帖, DK 10帖, 洗面室

2階: 洋室 9.5帖, 和室 6帖, 玄関, クロゼット

伏見小学校・共和中学校

## 新築 可児市若葉台 1,680万円(税込)

- 所在地/ 可児市若葉台4丁目148番
- 交通/ 名鉄広見線「西可児」駅徒歩約12分
- 土地面積/ 154.62㎡ (46.77坪)
- 建物面積/ 94.39㎡ (28.55坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 完成年月/ 平成28年9月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 代理



**L型キッチン**

**南道路! 日当たり良好**

南稚子小学校・西可児中学校

1階: LDK 19帖, ホール, 玄関, テラス

2階: 洋室 6帖, 洋室 6帖, クロゼット, クロゼット, パルコニー

駐車場 3台可

## 新築 可児市今渡 2号棟 2,480万円(税込)

- 所在地/ 可児市今渡字町
- 交通/ 名鉄広見線「日本ライン今渡」駅 徒歩約12分
- 土地面積/ 202.99㎡(61.40坪)
- 建物面積/ 106.00㎡(32.06坪)
- 建物構造/ 木造スレート葺2階建
- 完成予定年月/ 平成29年3月
- 引渡/ 完成後 ●取引態様/ 仲介



**今渡北小学校 徒歩約5分**

建築確認 第KS116-1510-02053号

**フラット35S 対応**

**駐車場 3台可**

今渡北小学校・蘇南中学校

1階: 洗面室, 玄関, LDK 16帖, 洋室 6帖, 洋室 6帖

2階: 洋室 5.9帖, 洋室 7.5帖, 物入, パルコニー

## 戸建 御嵩町中(東急NT) 780万円(税込)

- 所在地/ 可児郡御嵩町中895番14
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅 徒歩約9分
- 土地面積/ 250.32㎡ (75.72坪)
- 建物面積/ 88.59㎡ (26.79坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 昭和55年7月
- 引渡/ 改装後 ●取引態様/ 売主



**全室南向き**

☆平成28年12月改装完了予定!

- ☆ 外壁塗装
- ☆ 外構整備
- ☆ キッチン新品
- ☆ 洗面台新品
- ☆ ユニットバス新品
- ☆ トイレ新品
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖の張替え
- ☆ 和室の張替え
- ☆ 床一部張替え
- ☆ 全室照明器具付き

1階: LDK 12帖, 洋室 6帖, 玄関, 押入

2階: 洋室 6帖, 和室 6帖, 押入, 物入

御嵩小学校・向陽中学校

駐車場 2台可

## 戸建 美濃加茂市田島町 1,698万円(税込)

- 所在地/ 美濃加茂市田島町3丁目15番3
- 交通/ JR高山本線「美濃太田」駅 徒歩約17分
- 土地面積/ 228.59㎡ (69.14坪)
- 建物面積/ 167.64㎡ (50.71坪)
- 建物構造/ 木造瓦葺2階建
- 築年月/ 平成2年11月
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主



**南北両面道路!**

**1-尺の大黒柱!**

☆平成28年7月改装済み!

- ☆ 外壁塗装
- ☆ キッチン新品
- ☆ 洗面台新品
- ☆ トイレ新品
- ☆ クロス張替え
- ☆ 畳の表替え
- ☆ 襖の張替え
- ☆ 障子の張替え
- ☆ 和室の張替え
- ☆ 床一部張替え
- ☆ 全室照明器具付き

1階: 洋室 10帖, 和室 6帖, 玄関, 物入

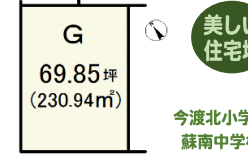
2階: 洋室 11帖, 洋室 9.8帖, 洋室 10帖, パルコニー

山手小学校 東中学校

駐車場 3台可

## 土地 可児市川合 全9区画 880万円

- 所在地/ 可児市川合字梅白457番3 G区画
- 交通/ 名鉄「日本ライン今渡」駅徒歩約2分
- 地目/ 宅地 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 北側の公道に接面
- 引渡/ 即 ●取引態様/ 売主



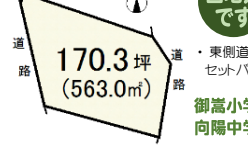
**美しい住宅地**

69.85坪 (230.94㎡)

今渡北小学校 蘇南中学校

## 土地 御嵩町古屋敷 980万円

- 所在地/ 可児郡御嵩町古屋敷字中屋敷720番4 他
- 交通/ 名鉄広見線「御嵩口」駅徒歩約12分
- 地目/ 田 ●都市計画/ 非線引区域
- 用途地域/ 指定なし
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 200%
- 設備/ 中電・上下水道・個別プロパンガス
- 接道/ 東側と西側の公道に接面
- 引渡/ 相談 ●取引態様/ 売主



**団地外です**

170.3坪 (563.0㎡)

御嵩小学校 向陽中学校

住まいの夢ひろば  
 お手持ちの不動産売ります! 買います!

東・中濃地区 地元で安心  
**秘密厳守 査定無料**

本店 可児店 秘密厳守 査定無料  
 岐阜店 多治見店

4店舗の強力ネットワーク!!



**株式会社 早川不動産**  
 Hajikawa

住所: 岐阜県可児市下恵土5487番地3

☎0574-62-6344 早川不動産 検索

\* 徒歩所要時間:道路距離80m=1分 \* リフォーム内容は工事の進捗状況により変更する場合があります。 \* 図面と現況に相違のある場合は現況を優先とします。